

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 58:29:3010006:577 площадью 30 543 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Ижевская ул., № 31А.

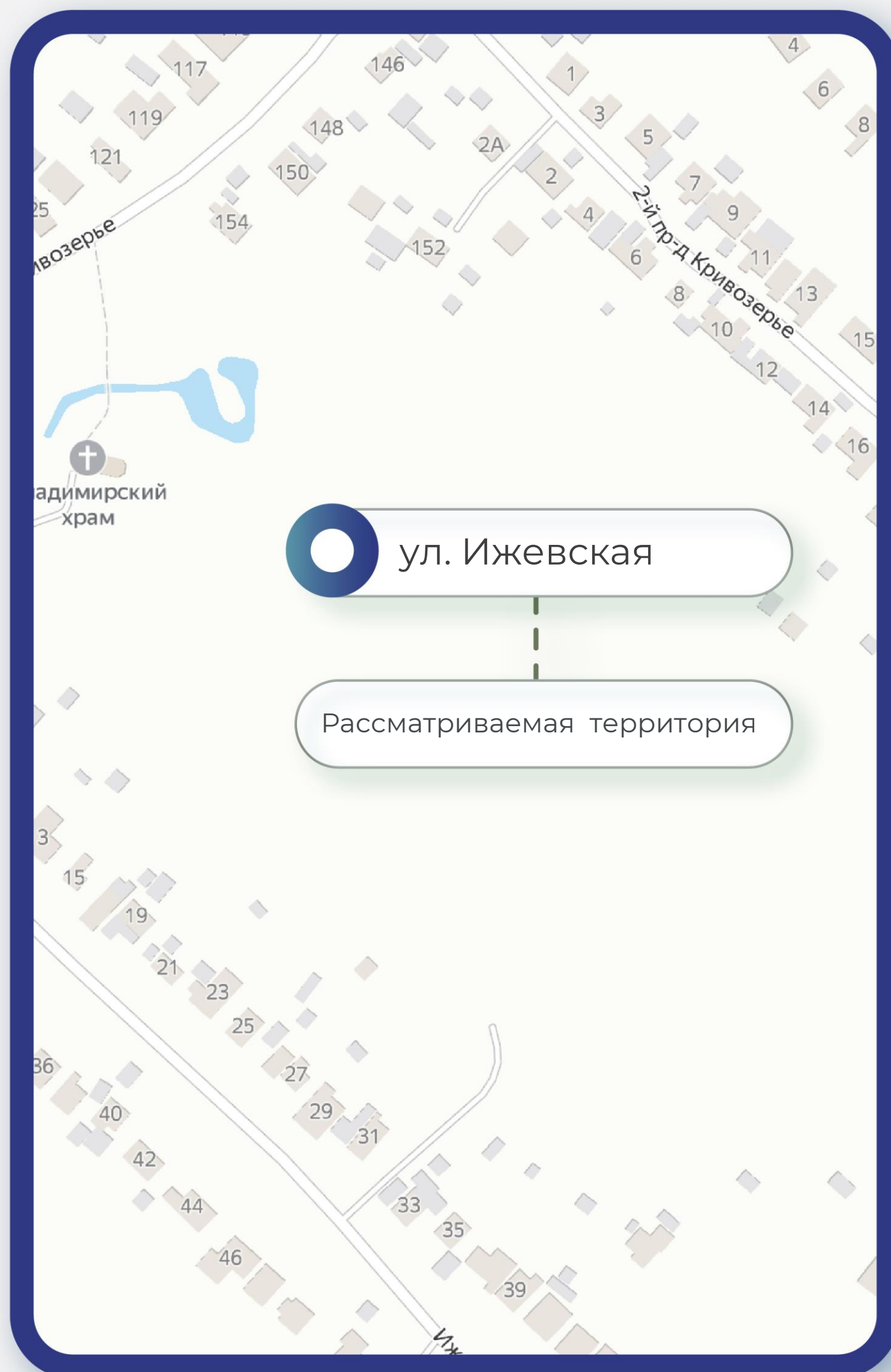
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



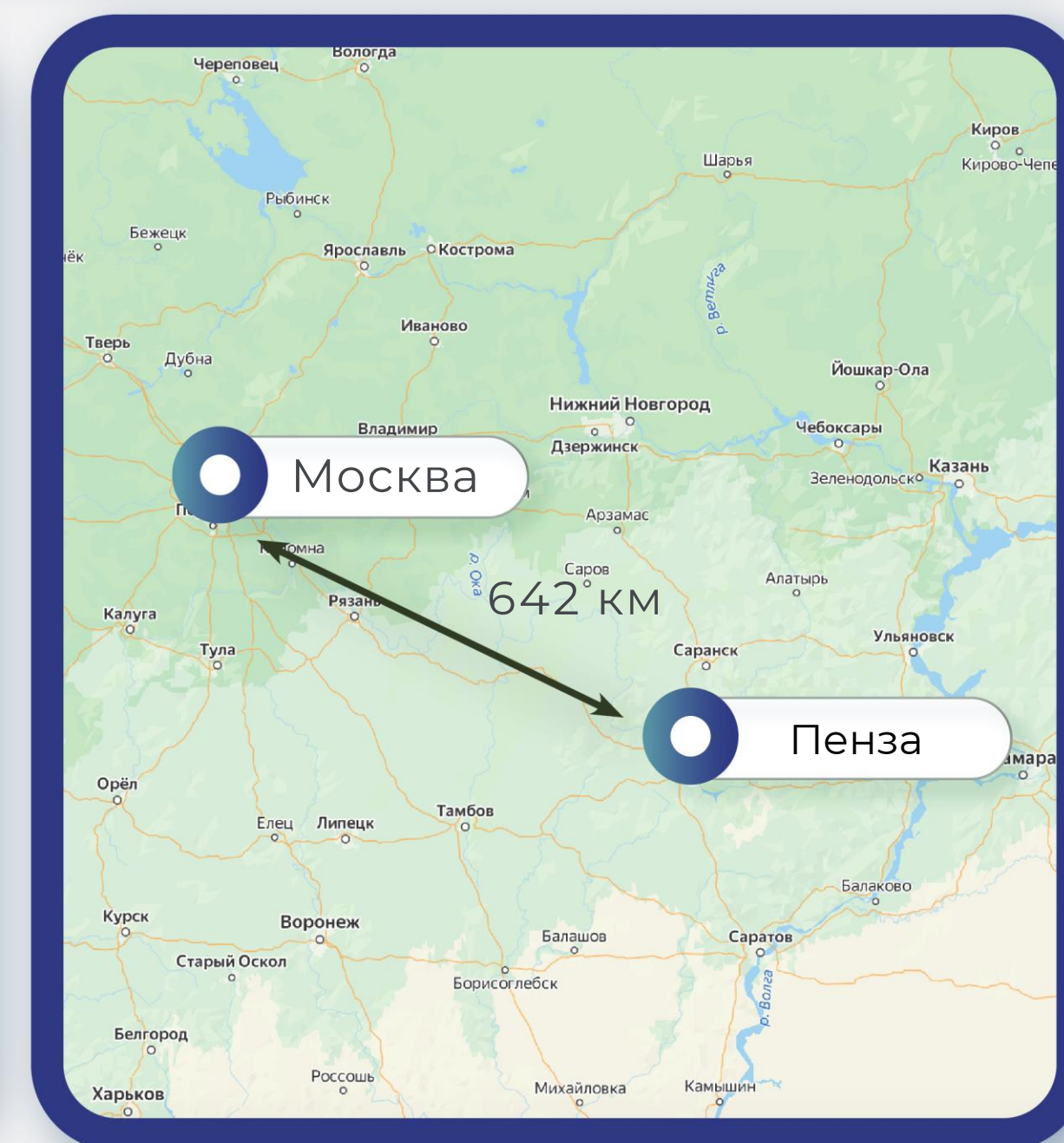
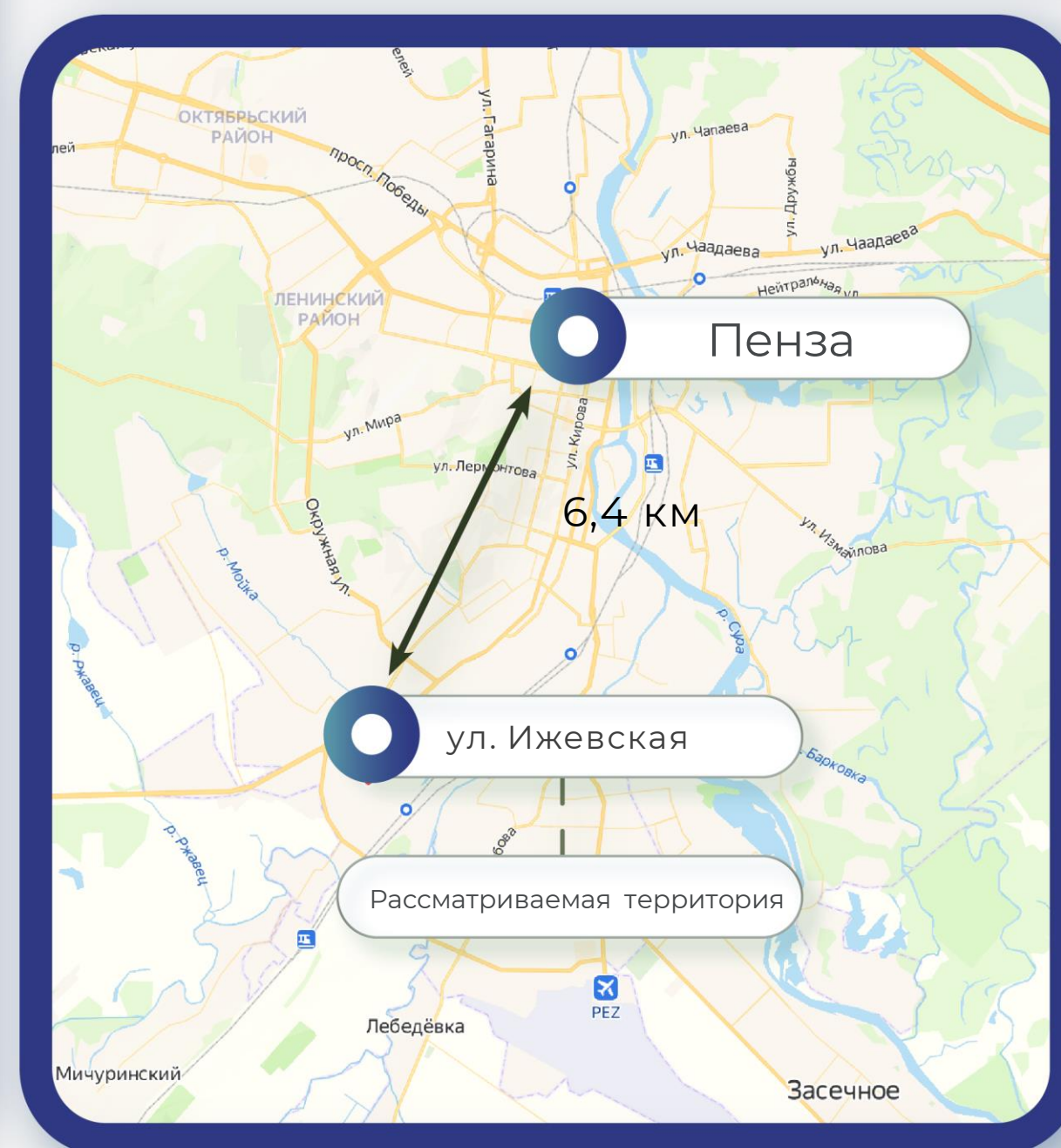
*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Пéнза — город (с 1663 года) в центре европейской части России, административный центр Пензенской области (с 1939 года). Является городом областного значения, образует муниципальное образование городская округ *город Пенза*. В городе Пензе на 1 января 2011 года зарегистрировано 15 539 хозяйствующих субъектов. Более 90 % зарегистрированных предприятий относится к негосударственной форме собственности, в том числе 13 519 (87,0 %) частных предприятий. Государственному и муниципальному секторам экономики принадлежит 701 предприятие (4,5 %).



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	58:29:3010006:577
Общая площадь	30 543 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru





Начальная стоимость лота

90 524 000 рубля, в т.ч. НДС,
с условием оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 1 года с
первоначальным платежом в 30%



Размер задатка

6 336 680 рублей



Дата окончания приема заявок

01.08.2024



Дата проведения аукциона

01.08.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM01072400009>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401